

## ПОЛНЫЙ СПЕКТР ДИАГНОСТИЧЕСКИХ И ЭКСПЕРТНЫХ УСЛУГ

в области контроля  
качества и технического  
состояния объектов  
строительства, энергетики,  
промышленности и ЖКХ



ТрансГе



СТОЛИЧНАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

Эско-ВЕМО | Стелариум | ВНИПИИстромсырье

КОНСОРЦИУМ



ИНЖЕНЕРНО-  
ТЕХНИЧЕСКОГО  
АУДИТА

Безопасность | Надежность | Энергоэффективность

[www.wemo.ru](http://www.wemo.ru)



**ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ  
ОБСЛЕДОВАНИЙ, ДИАГНОСТИКИ  
И НЕРАЗРУШАЮЩЕГО  
КОНТРОЛЯ «ВЕМО»**

(Управляющая компания  
консорциума ИТА)

«ЭСКО-ВЕМО» г. Троицк

«ЭСКО-ВЕМО» г. Электросталь

Полный спектр диагностических и экспертных услуг в области контроля качества и технического состояния объектов строительства, электроэнергетики, промышленности и ЖКХ. Инженерно-технический аудит. Аттестация персонала и методических документов. Лаборатории неразрушающего контроля.

Тел. (495) 237-94-26, 237-70-59

E-mail: info@wemo.ru



**АКАДЕМИЯ СОВРЕМЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Анализ и составление инвестиционных проектов. Управление строительством на всех этапах. Выпуск ИРД. Консалтинг. Инженерно-технический аудит.

Тел. (495) 470-34-61

E-mail: info@cmt.ru

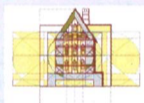
**ГРУППА 26 ЦНИИ МО РФ**

(Главная экспертная организация  
Министерства обороны РФ)

Полный спектр диагностических и экспертных услуг в области контроля качества и технического состояния объектов строительства, электроэнергетики, промышленности и ЖКХ. Инженерно-технический аудит. Научно-исследовательский центр, испытательный полигон.

Тел.: (495) 524-06-34, 585-58-64

Факс. (495) 465-48-57



**ЭКСПЕРТСТРОЙСЕРВИС – 2000**

Обследование зданий, сооружений и сложных инженерных систем. Обследование мостовых и дорожных сооружений. Лаборатория неразрушающего контроля. Анализ проектно-сметной документации. Инженерно-технический аудит.

Тел. (495) 772-89-27, 746-03-74

E-mail: info@expertservice.ru



**НПО «ПОТЕНЦИАЛ»**

Обследование зданий, сооружений и сложных инженерных систем. Анализ проектно-сметной документации. Инженерно-технический аудит.

Тел. (495) 727-31-11

E-mail: tsvetov99@yandex.ru

## КОНСОРЦИУМ ИНЖЕНЕРНО- — РЕШИТ ВАШИ

НЕ ТОЛЬКО РОССИЙСКИЙ, НО И МИРОВОЙ ОПЫТ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ: ПРИ СОВРЕМЕННОМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ УРОВНЕ ЦИВИЛИЗАЦИИ СОВЕРШЕННО ОЧЕВИДНЫМ СТАНОВИТСЯ ФАКТ НЕВОЗМОЖНОСТИ ДАЛЬНЕЙШЕГО УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ СТРАНЫ БЕЗ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО, ЛИБО ДАЖЕ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО, РАЗВИТИЯ СРЕДСТВ И МЕТОДОВ ДИАГНОСТИКИ, НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ И ЭКСПЕРТИЗЫ КАЧЕСТВА, НАДЕЖНОСТИ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ, ПРОМЫШЛЕННЫХ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ.

Современные технологии диагностики и контроля - это, прежде всего, инструментальные экспресс-обследования в натуральных условиях неразрушающими методами с целью получения достоверной и максимально полной информации о техническом состоянии объекта.

Эти современные методы и средства нашли самое широкое применение в технической диагностике, энергоаудиторской и надзорной деятельности при эксплуатации практически любых объектов строительства, ЖКХ, промышленности, транспорта, ВПК и во многих других отраслях.

За рубежом эта деятельность получила название «техническое обслуживание с предсказанием» (predictive maintenance) и «исследование технических процессов» (condition monitoring).

Возрастающая востребованность и общественная значимость данного вида деятельности в Российских условиях обусловлены также наметившейся тенденцией роста числа техногенных аварий, старением основных фондов, устойчивого роста тарифов и цен на энергоносители и, в целом, увеличением общего количества строительных и технических объектов, тем более создаваемых с использованием новых материалов и технологий.

Необходимость этой работы связана также с изменением структуры рынка строительных материалов и услуг, появлением в больших объемах контрафактной и некачественной продукции, достигающей по отдельным видам 30-40 %, отставанием нормативной базы и контроля качества строительства, несоответствием квалификации специалистов современному уровню развития конструктивных решений и техноло-

гий, значительным изменением архитектурно-строительных требований к жилищному строительству и недостаточной обоснованностью решений по организации эксплуатации зданий, сооружений, оборудования.

Усложнение технологий строительства, повышение требований к качеству строительной продукции, ее безопасности надежности и энергоэффективности, настоятельно требуют усиления контроля за процессом строительства на всех его стадиях, с целью выявления строительных, в том числе скрытых, дефектов и подтверждения соответствия характеристик зданий и сооружений нормативным требованиям, а так же высокой квалификации работников подрядных организаций и представителей инвесторов.

К сожалению, в настоящее время система экспертной поддержки предприятий строительного комплекса, соответствующая новым требованиям по оценке качества строительной продукции и профессионализма исполнителей работ развита слабо. Большинство небольших строительных фирм не располагают кадровыми и инструментально-методическими возможностями для системного контроля качества.

Техническая экспертиза и экспресс-диагностика позволяют эффективно и оперативно решать задачи своевременного обнаружения и распознавания не только имеющихся дефектов, но и потенциально опасных зон, узлов, деталей и т.п. В результате появляется возможность сосредоточить превентивные меры по ремонту на проблемных участках, вместо непроизводительных затрат на устранение последствий аварий или неоправданно высоких объемов ремонтных работ.

## ТЕХНИЧЕСКОГО АУДИТА ПРОБЛЕМЫ

Консолидация профессионального опыта ведущих экспертов, специалистов в области проведения технических, экологических и энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля, по результатам более 1500 обследований строительных объектов, инженерных коммуникаций и систем, применение самых современных методов и средств определения технического состояния, остаточного ресурса и энергоэффективности позволило организовать «Консорциум инженерно-технического аудита».

Участники Консорциума предлагают «инженерно-технический аудит» в строительстве как квалифицированную услугу, оказываемую независимой вневедомственной специализированной организацией, по проведению комплексной инженерно-технической проверки (обследованию) показателей качества, надежности, безопасности и энергоэффективности строительного объекта (зданий, сооружений, их инженерных систем и оборудования) на различных стадиях его жизненного цикла (проектирование, строительство, монтаж, эксплуатация, ремонт) с целью определения:

- фактического состояния объекта;
- соответствия проверяемых показателей требованиям, установленным для проверяемого объекта;
- мероприятий по обеспечению соответствия и/или повышению потребительских свойств объекта.

Целями образования консорциума является консолидация возможностей его участников для:

- снижения издержек на текущий и капитальный ремонт зданий и оборудования за счет применения технологий инженерно-технической экспертизы, диагностического определения объемов работ и постановки системы обслуживания и ремонта по текущему техническому состоянию;
- повышения надежности и безопасности эксплуатируемых зданий, сооружений, систем и оборудования, а также качества подрядных работ за счет использования средств неразру-

шающего контроля, инженерно-технического аудита и имитационно-динамического моделирования;

- экспертно-диагностического сопровождения процессов строительства, приемки и эксплуатации строительных объектов, инженерных коммуникаций и систем;
- снижения издержек на отопление зданий за счет оптимизации тепловой защиты и регулирования систем теплоснабжения;
- участия экспертов и мобильных диагностических лабораторий в проведении периодических сезонных осмотров состояния объектов недвижимости и оборудования и оценке последствий аварий и технических отказов инженерных систем;
- обучения подготовке, переподготовке и информационного обеспечения специалистов ЖКХ, осуществляющих текущий контроль за техническим состоянием зданий и сооружений;
- разработки систем автоматического контроля состояния инженерных конструкций и коммуникаций и общих систем мониторинга состояния зданий и сооружений;
- паспортизации жилого фонда, объектов промышленности и коммерческой недвижимости;
- выполнения независимой инженерно-технической экспертизы по претензиям, искам и жалобам на качество работ и некомфортные условия проживания;
- выполнения научных исследований, разработки стандартов и методик проведения инженерно-технического аудита;
- других работ и услуг, связанных с инженерно-техническим аудитом.

**Председатель совета директоров технологического института «ВЕМО»**

**Т.Е. Троицкий-Марков.**

**Заместитель генерального директора технологического института «ВЕМО», руководитель «Центра инженерно-технического аудита»**

**И.Ю. Грунин**

### ФГУП «ВНИПИИстромсырье»

Всероссийский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по проблемам добычи, транспорта и переработки минерального сырья в промышленности строительных материалов.

Комплексные геологические изыскания. Буровые установки. Лаборатория анализа грунтов.

Тел. (495) 158-35-25

E-mail: strom@rambler.ru



### СТОЛИЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Обследование зданий, сооружений и сложных инженерных систем. Анализ проектно-сметной документации. Инженерно-технический аудит.

Тел. (495) 220-65-75

E-mail: zil@ststco.ru



### ТРАНСГЕО

Комплексные геофизические изыскания. Методы и средства подпочвенного зондирования. Лаборатория неразрушающего контроля. Методический центр.

Тел. (495) 318-19-33

E-mail: transgeo@ncport.ru

### СТЕЛЛАРИУМ

Обследование зданий, сооружений и сложных инженерных систем. Лаборатория неразрушающего контроля. Учебный центр.

Тел. (495) 237-81-35

E-mail: stellarium2000@list.ru

### ЛАБОРАТОРИЯ «ЛАФАРЖ ЦЕМЕНТ»

Испытательная лаборатория. Сопровождение процессов строительства. Исследование бетонов и цементных составов.

Тел. (495) 540-71-31

E-mail: Natalia.Strzhalkovskaya@ru.lafarge.com



### Санкт-Петербург СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ОБСЛЕДОВАНИЙ, ДИАГНОСТИКИ И НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ «ВЕМО»

Полный спектр диагностических и экспертных услуг в области контроля качества и технического состояния объектов строительства, электроэнергетики, промышленности и ЖКХ.

Тел. (812) 934 18 58

E-mail: wemo.nw@gmail.com

### Калининград: НИСК ЮНИВЕР

Полный спектр диагностических и экспертных услуг в области контроля качества и технического состояния объектов строительства, электроэнергетики, промышленности и ЖКХ. Испытательная лаборатория. Методический центр.

Тел. (401) 221-22-43, 295-26-80

E-mail: univer@baltnet.ru